



Λουσικά Αχαΐας, 5 Απριλίου 2023

Αρ.Πρωτ: 392/2023

Προς:
κ. Κυριάκο Μητσοτάκη
Πρωθυπουργό

Κοιν:
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και
Μέλη Γενικής Συνέλευσης
Πανελληνίου Συνδέσμου Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων σε ΒΙΠΕ –
ΠΑΣΕΒΙΠΕ

ΘΕΜΑ: ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ

ΤΟΥ ΠΑΣΕΒΙΠΕ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΠΛΗΡΩΣ ΑΝΤΙΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΤΙΣ ΒΙΠΕ

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΤΗΣ ΨΗΦΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΒΙΠΕ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΕΝΤΑΕΤΟΥΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ Ε.Π. ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4982/2022**

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ,

Είμαστε βέβαιοι, ότι μέσα στο βεβαρημένο σας πρόγραμμα δεν έχετε λάβει γνώση των αρνητικών εξελίξεων, αναφορικά με το κρίσιμο στοιχείο μελλοντικής ανάπτυξης των υφιστάμενων Βιομηχανικών Περιοχών.

Για το λόγο αυτό, ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων σε ΒΙΠΕ (ΠΑΣΕΒΙΠΕ), απευθύνεται προσωπικά σε σας, προκειμένου να επισημαίνει την βαθιά πικρία του για τον τρόπο με τον οποίο η κυβέρνησή σας επέλεξε να διαχειριστεί το ευαίσθητο θέμα.

Ταυτόχρονα, σας μεταφέρει την αμετάκλητη απόφαση των δυο χιλιάδων περίπου επιχειρήσεων- μελών και του έμπυχου δυναμικού τους, που επί δεκαετίες επένδυσαν, μόχθησαν και κατάφεραν σε μεγάλο βαθμό να κρατήσουν όρθια την βιομηχανική παραγωγή στην Περιφέρεια, να αγωνιστούν μέχρι τέλους για το αυτονόητο.



Ποιο είναι αυτό; Να συμμετέχουν σε μια δημοκρατική διαδικασία που θα καθορίσει το μέλλον τους και να συνεχίσουν να υπάρχουν, προκειμένου να συνεισφέρουν στην πραγματική οικονομία, στην τοπική ανάπτυξη και στην απασχόληση.

Ανεβαίνουμε τον Γολγοθά ...

Σήμερα, παραμονές Πάσχα, ως άμεσο αποτέλεσμα του νέου Νόμου 4982/2022, ανεβαίνουμε έναν Γολγοθά, προσκαλούμενοι, με πλήρως αντιδημοκρατικές διαδικασίες, να ψηφίσουμε εσπευσμένα μέσα σε ελάχιστες μέρες έναν ακραία άνισο και άδικο Κανονισμό Λειτουργίας για τις επιχειρήσεις μας εντός Επιχειρηματικών Πάρκων, ο οποίος θα καθορίσει και την επιβίωσή μας εφεξής...

Κανονισμός Ακραία άδικος, άκαιρος αλλά και εκτός πλαισίου του νέου Νόμου

Ο προτεινόμενος κανονισμός, είναι επιπλέον, παντελώς άκαιρος αλλά και εκτός του πλαισίου του νέου Νόμου, καθώς επί της ουσίας με αυτόν μια ιδιωτική εταιρία (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ) έρχεται να υπαγάγει τις ήδη εγκατεστημένες επιχειρήσεις, στο καθεστώς του νέου νόμου, σε πλήρη αντίφαση και κατά παράφορη παραβίαση των μεταβατικών διατάξεων του νέου νόμου που απαιτούν την υπαγωγή των ήδη υφιστάμενων ΟΥΜΕΔ στο Νέο Καθεστώς με την έκδοση Υπουργικής Απόφασης.

Επιπλέον, ο προτεινόμενος από την ίδια ιδιωτική εταιρία κανονισμός λειτουργίας (πανομοιότυπος για όλους τους ΟΥΜΕΔ), φέρεται με μια διαδικασία διαβούλευσης και ψηφοφορίας, η οποία, πέραν των ζητημάτων αντισυνταγματικότητας που εγείρονται βάσει των εξουσιοδοτικών διατάξεων του ίδιου του νόμου, είναι παντελώς καταχρηστική και ενάντια στους κανόνες της συνετής και χρηστής διαχείρισης.

Ψηφοφορία με μη προβλεπόμενες διαδικασίες, χωρίς ενημέρωση και χωρίς εχέγγυα

Αναφορικά με την τελευταία επισήμανση αναφέρουμε ότι η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ θέτει τον προτεινόμενο κανονισμό, που επηρεάζει τα συμφέροντα του συνόλου των υφιστάμενων ΟΥΜΕΔ, σε διαβούλευση εντός μια πολύ σύντομης προθεσμίας, εν μέσω αργιών του Πάσχα, θέτει σε ψηφοφορία αυτόν με διαδικασίες μη προβλεπόμενες (ηλεκτρονική ψηφοφορία) και χωρίς να έχει ενημερώσει προηγουμένως τους εγκατεστημένους ιδιοκτήτες γης – επιχειρήσεις για την πρόθεση της αυτή και ποια εχέγγυα έχει εξασφαλίσει ως προς τη διαφάνεια και την αμεροληψία των σχετικών διαδικασιών.



Παρότι είχαμε ενημερώσει και προειδοποιήσει κατ'επανάληψη το αρμόδιο επιτελείο σας, για τους κινδύνους του νέου Νόμου 4982/2022, αυτός ψηφίστηκε τελικά, χωρίς καθόλου να ληφθούν υπόψη οι κάθετες διαφωνίες μας στο πλαίσιο της διαβούλευσης και ψήφισης του Νέου Νόμου. Όμως και από τότε που ψηφίστηκε, ουδέποτε ερωτηθήκαμε για τις άμεσες αρνητικές του συνέπειες.

Η πόρτα, τόσο του Υπουργείου Ανάπτυξης, όσο και της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας παρέμεινε το τελευταίο διάστημα, ερμητικά κλειστή για τους εκπροσώπους μας, παρά τις επανειλημμένες υπομνήσεις και τα εύλογα επιχειρήματά μας.

Χωρίς αντίστοιχο προηγούμενο στα βιομηχανικά χρονικά σε μια δημοκρατική χώρα...

Και να που σήμερα, παρά την καταρχήν πενταετή προθεσμία προσαρμογής στα νέα δεδομένα που ορίζει ο νέος νόμος για τις υφιστάμενες ΒΙΠΕ, εκβιαζόμαστε να διαβουλευτούμε για έναν προτεινόμενο Κανονισμό, χωρίς αντίστοιχο προηγούμενο στα βιομηχανικά χρονικά σε μια δημοκρατική χώρα, εμφανώς χωρίς καμία αναπτυξιακή λογική και χωρίς καν να έχουμε υπαχθεί στο νέο καθεστώς!

Χαρακτηριστικά και μόνον δείγματα της φιλοσοφίας του Κανονισμού, όπως επισπεύδεται από την ΕΤΒΑ-ΒΙΠΕ με την ιδιότητα του Φορέα Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Επιχειρηματικών Πάρκων-ΦΟΕ, που όπως προαναφέρθηκε δεν προβλέπεται καν από το ισχύον καθεστώς, για τους ήδη υφιστάμενους ΟΥΜΕΔ είναι:

1. Η ευθεία αμφισβήτηση του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας, αφού παρέχει τη δυνατότητα έως και της δέσμευσης της χρήσης της ακίνητης περιουσίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων - Ιδιοκτητών Γης.
2. Η μείωση εφεξής της υπεραξίας οικοπέδων και επενδύσεων με απόφαση και υπέρ της Διαχειρίστριας, σε περίπτωση μεταβίβασης, χωρίς καθόλου να διευκρινίζονται τα κριτήρια.
3. Η υπέρμετρη εκ νέου αύξηση στα κόστη λειτουργίας και διαχείρισης, χωρίς να βελτιώνει αντίστοιχα τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Σημειωτέον, οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις, δεν έχουν κανέναν λόγο στη διαμόρφωση του ύψους των κοινοχρήστων, τα οποία βρίσκονται ήδη σε πολύ υψηλά επίπεδα, απειλώντας τη βιωσιμότητά τους.
4. Ο παντελής αποκλεισμός των επιχειρήσεων από οποιαδήποτε απόφαση για επενδύσεις που τις αφορούν και οι οποίες θα πρέπει να γίνουν εντός των Πάρκων, καθώς σύμφωνα με τον Κανονισμό,



αποκλειστικά αρμόδιος να αποφασίζει για το θέμα, είναι μόνον η Διαχειρίστρια. Πλην όμως, οι επιχειρήσεις σύμφωνα με το ίδιο άρθρο του προτεινόμενου κανονισμού θα είναι υποχρεωμένες να πληρώνουν για τις όποιες επενδύσεις, ανεξάρτητα από το κόστος τους και ανεξάρτητα από το αν αυτές ανταποκρίνονται στις πραγματικές τους ανάγκες...

Κύριε Πρωθυπουργέ,

Η υποχρεωτική από τον Νόμο 4982/2022, σύναψη μιας αποκλειστικά ιδιωτικής σχέσης ανάμεσα στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και στην Διαχειρίστρια και η εν λευκώ επιταγή στη Διαχειρίστρια να πράττει με τη μονομερή βούλησή της ό,τι κρίνει αυτή, δεν συνιστά βιομηχανική πολιτική.

Αντίθετα, όπως αποδεικνύεται στην πράξη, αποτελεί ένα επικίνδυνο «πείραμα» βιωσιμότητας και επιχειρηματικής αντοχής. Ούτε φυσικά τιμά την κυβέρνησή σας, ενόψει των επικείμενων εκλογών, η αποδοχή μιας ξεκάθαρα εκβιαστικής μεθόδευσης σε βάρος τόσο πολλών βιομηχανιών.

Σημειωτέον, οι ελάχιστες υποδομές που έχουν γίνει εδώ και δεκαετίες στις ΒΙΠΕ, οφείλονται στις επιχειρήσεις αυτές, που με τις επενδύσεις τους, υπήρξαν και παραμένουν οι μοναδικοί πραγματικοί και σταθεροί υπέρμαχοι του θεσμού.

Όσο για την υλοποίηση των επενδύσεων, τις οποίες καλούμαστε έτσι και αλλιώς να πληρώσουμε εμείς (ενδεχομένως και οι Έλληνες φορολογούμενοι), στην παρούσα φάση, χρησιμοποιούνται ως πρόσχημα για να αποφευχθεί η ωρίμανση και η δίκαιη διαβούλευση επί του Κανονισμού Λειτουργίας, συμπεριλαμβανόμενων των αναγκαίων επενδύσεων στο πλαίσιο της πενταετούς προσαρμογής.

Αρνούμαστε κατηγορηματικά να γίνουμε τα «πειραματόζωα» και να αποδεχθούμε ένα τόσο άνισο επιχειρηματικό καθεστώς μεταξύ ιδιωτών.

Βαθιά αντιδημοκρατικές και κυνικές οι προτεινόμενες διαδικασίες

Αρνούμαστε κατηγορηματικά να νομιμοποιήσουμε μια αμφισβητούμενη διαδικασία και μια ψηφοφορία, χωρίς καθορισμένο εκλογικό σώμα και με προδιαγεγραμμένα αποτελέσματα, καθώς εντέχνως έχει αποκλειστεί από αυτήν μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων.

Επιπλέον του αποκλεισμού αυτού, εξίσου εντέχνως έχει υπολογιστεί να μην μπορεί να συγκεντρωθεί σε καμία περίπτωση το 51%, ώστε οι επιχειρήσεις να έχουν Veto στις όποιες αποφάσεις.



Αποκλειστικό κριτήριο της ψηφοφορίας είναι η "Οικονομική Ενημερότητα" και μάλιστα, με χρονική έναρξη από την αιφνίδια πρόσκληση των επιχειρήσεων στην διαβούλευση (χωρίς καμία προηγούμενη ειδοποίηση των επιχειρήσεων και χωρίς να τους ταχθεί προθεσμία να τακτοποιήσουν τυχόν οφειλές).

Αυτό σημαίνει, ότι αποκλείονται εξ ορισμού από την ψηφοφορία εκατοντάδες επιχειρήσεις – Συνιδιοκτήτες Γης που δεν είχαν προλάβει καν να καταβάλουν ούτε τα κοινόχρηστα του τελευταίου μήνα...

Αλλά και πέρα από την ενημερότητα, ο προτεινόμενος κανονισμός προβλέπει και άλλες, επιπλέον δυνατότητες, αποστέρησης της ψήφου από τις επιχειρήσεις για λόγους που δεν διευκρινίζονται επαρκώς.

Με ποια αρμοδιότητα επιδιώκεται η αφαίρεση του δικαιώματος ψήφου;

Διερωτάται κανείς πώς είναι δυνατόν να στερούνται το δικαίωμα ψήφου από μια τόσο σημαντική διαδικασία, Ιδιοκτήτες Γης και επιχειρήσεων επί δεκαετίες;

Με ποια εξουσία και με ποια αρμοδιότητα επιδιώκεται η αφαίρεση του δικαιώματος της ψήφου από τις επιχειρήσεις μας με τόσο κυνικό τρόπο;

Εφόσον οφείλονται κοινόχρηστα, ο κάθε Φορέας Διαχείρισης μπορεί να καταφεύγει στις συνήθεις νόμιμες δικαστικές ενέργειες, που προβλέπονται σε κάθε αντίστοιχη περίπτωση και όχι να αφαιρεί το δικαίωμα ψήφου από τις επιχειρήσεις – Συνιδιοκτήτες Γης που, ως σημειωθεί, κατέχουν στις ΒΙΠΕ την μεγαλύτερη πλειοψηφία των οικοπέδων.

Επιπλέον, ο Φορέας Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Επιχειρηματικών Πάρκων – ΦΟΕ, έχει και πλήρως διασφαλισμένα έσοδα, καθώς διαχειρίζεται τα δημοτικά τέλη, που έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα.

Σε ποια χώρα με σύγχρονους επιχειρηματικούς κανόνες ισχύουν τέτοιοι Κανονισμοί;

Εκεί που όλοι ψηφίζουν ανεξαιρέτα...

Εμείς πάντως δεν γνωρίζουμε καμία, τουλάχιστον στην Ευρώπη. Γνωρίζουμε αντίθετα, το επιτυχημένο υπόδειγμα και στην Ελλάδα των Αυτοδιαχειριζόμενων Επιχειρηματικών Πάρκων, όπου ψηφίζουν ανεξαιρέτα όλοι οι μέτοχοι – συνιδιοκτήτες, όπου τα έσοδα, λόγω της

προαναφερθείσας ανταποδοτικότητας των δημοτικών τελών, είναι επίσης διασφαλισμένα και τα όποια θέματα προκύπτουν, λύνονται με αλληλοσεβασμό.

Γνωρίζουμε επίσης το μοντέλο των Κανονισμών Λειτουργίας σε χώρες αναφοράς της Ευρώπης, όπου οι σχέσεις μεταξύ της Διαχειρίστριας και των Επιχειρήσεων καθορίζονται με κοινή συμφωνία, κατόπιν διαπραγμάτευσης, όπως τονίστηκε και στις εκθέσεις που εκπόνησε για λογαριασμό του Υπουργείου Ανάπτυξης, η ΕΥ, στο πλαίσιο της μεταρρύθμισης του προ – ισχύσαντος νομικού πλαισίου.

Όλα αυτά όμως, με το Νέο Νόμο και τις καταχρηστικές ενέργειες της Διαχειρίστριας, έχουν αγνοηθεί παντελώς, σε βάρος φυσικά των εγκατεστημένων.

Μόνη λύση η άμεση αναστολή

Ως μόνη λύση, προτείνουμε και αιτούμαστε, την άμεση αναστολή της τόσο εσπευσμένης διαβούλευσης και ψήφισης του προτεινόμενου Κανονισμού Λειτουργίας, όπως επίσης και την εφαρμογή της πενταετούς μεταβατικής περιόδου για τις επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στα υφιστάμενα Επιχειρηματικά Πάρκα.

Τονίσαμε επανειλημμένως στο πλαίσιο της διαβούλευσης και με το υπόμνημα μας στην Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής, στο πλαίσιο της κοινοβουλευτικής διαδικασίας ψήφισης του Νέου Νόμου, ότι πλείστες διατάξεις του Νέου Νόμου και του άρθρου 23 για τους Κανονισμούς Λειτουργίας δεν μπορούν να εφαρμοστούν στους ήδη υφιστάμενους ΟΥΜΕΔ.

Και αυτό για τον απλό λόγο, διότι το νέο πλαίσιο προϋποθέτει την κυριότητα όλης της έκτασης του ΕΠ από τη Διαχειρίστρια. Αυτή η προϋπόθεση, δεν υφίσταται στις ήδη εγκατεστημένες επιχειρήσεις που είναι και ιδιοκτήτες γης.

Για το λόγο αυτό ζητήσαμε επανειλημμένως κύριε Πρωθυπουργέ, να υπάρχουν στο Νέο Νόμο σαφείς και ορισμένες μεταβατικές διατάξεις. Οι αιτιάσεις μας, ωστόσο, αγνοήθηκαν κατά το μεγαλύτερο και ουσιώδες μέρος τους.

Στο πλαίσιο αυτό, είμαστε διατεθειμένοι να συζητήσουμε αναλυτικά τα σημαντικά αυτά θέματα. Τόσο τα μέλη του ΔΣ του ΠΑΣΕΒΙΠΕ, όσο και οι νομικοί μας σύμβουλοι, βρίσκονται στη διάθεση του επιτελείου σας προκειμένου να παράσχουν την πλήρη νομική – τεχνοκρατική εικόνα και τις αναλυτικές προτάσεις μας.



Κύριε Πρωθυπουργέ,

Θέλουμε να πιστεύουμε ότι θα αντιληφθείτε άμεσα την σημασία των προαναφερθέντων και ότι θα αποφύγετε να συνδέσετε τα πεπραγμένα της διακυβέρνησής σας με την κατάφωρη υποβάθμιση βασικών δημοκρατικών μας δικαιωμάτων και στο τέλος της ημέρας, με το οριστικό ξεθώριασμα του οράματος αναζωογόνησης των υφιστάμενων Επιχειρηματικών Πάρκων.

Με εκτίμηση,

Για την Γενική Συνέλευση του ΠΑΣΕΒΙΠΕ

Ο Πρόεδρος

Πέτρος Μαντάς